



# Trivselregler

För Brf Östermalmstorg 5 trivselregler gäller att;

- de är komplement till svensk lag och våra stadgar,
- överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt till lägenhet som innehas med bostadsrätt,
- grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan.

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler.

## Allmänt:

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Fastighetsskötaren/teknisk förvaltare ska omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som måste åtgärdas.
3. Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd skall begränsas enligt (lagen 1988:868) om brandfarliga och explosiva varor.
4. Antenner och parabler får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga tillstånd.
5. Markiser får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga tillstånd.
6. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att dessa inte för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Kräldjur är inte tillåtet i fastigheten.

## Hänsyn till grannar

7. Visa extra hänsyn till dina grannar efter 22.00 och före 8.00. Tänk på att t.ex. hög volym på musikanläggning/TV; användning av tvättmaskin, torktumlare & diskmaskin; användning av bormaskin och dyligt kan störa dina grannar alla tider på dygnet.
8. Grillning med kolgrill är inte tillåtet någonstans inom föreningens fastighet undantaget på gemensam gård. Grillning med el- och gasolgrill på balkonger, terrasser samt uteplatser är tillåtet. Grillning måste ske med hänsyn till grannar - tänk på att os och rök kan sprida sig till andra lägenheter.

9. I trapphus, på gården och i vindskorridorer får ingenting förvaras (exempelvis dörmattor, skräp, barnvagnar, cyklar, övervintrande blommor etc.) enligt gällande lagstiftning. Risk finns för brand och rökutveckling, och då finns behov för snabb evakuering. Uppställning av cyklar, barnvagnar m.m. får endast ske i därför anvisade utrymmen.

10. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen.

### **Gård, balkong med mera**

11. Skärmar/staket och dylikt får ej uppsättas på gården utan styrelsens skriftliga tillstånd.

12. Egen balkong skottas vid behov av bostadsrättsinnehavaren själv. Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket så att personfara inte uppstår om de rasar ner.

13. Bostadsrättshavaren ska före inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring med brf-tillägg.

14. Hundar får inte rastas på gården.