

2:a handsuthyrning

För att få hyra ut sin bostadsrätt i Brf. Östermalmstorg 5 krävs tillstånd från föreningen, Bostadsrätten måste hyras ut för boende och skäl för 2:a handsuthyrning kan exempelvis vara arbete på annan ort under begränsad tid, militärtjänstgöring, studier eller att pröva på ett sammanboende. Ansökan om tillstånd ska ske i god tid (minst 3 veckor) veckor innan uthyrningens start samt ske skriftligen till föreningens styrelse på denna blankett. Tillstånd beviljas för maximalt ett år och kan i undantagsfall ges för längre tid. Ny ansökan behöver i dessa fall dock ske och en förlängning kommer då att särskilt prövas då skäl som tidigare var godtagbara, kan tappa bäring/relevans över tid. Om en ny andrahandshyresgäst flyttar in ska en ny ansökan skickas in, även om detta sker under den period som tillstånd redan beviljats för.

För registrering av 2:a handsuthyrning tar föreningen ut en uthyrningsavgift som uppgår till 1/10-del av aktuellt basbelopp, dvs, för 2020, 4.730 kronor per år eller 395 kr/månad. Denna avgift faktureras bostadsrättsinnehavaren separat i förskott.

observera! Samtliga egentillverkade lappar, avseende 2:a handshyresgäster, som sätts upp på lägenhetsdörrar och skylt i portuppgångar, kommer att tas bort av förvaltaren i enlighet med beslut av styrelsen. Namn på skyltar i portuppgång och dörrar ändras inte – här framgår enbart bostadsrättsinnehavares namn. Egentillverkade lappar får inte anbringas på dessa skyltar utan uthyrare ombedes meddela 2:a handshyresgäst att nyttja c/o adressuppgifter ("c/o NN") för post och besök.

Ansökan om 2:a handuthyrning skickas per post till styrelsen via ekonomisk förvaltare, under adress: Brf Östermalmstorg 5, styrelsen, c/o Fastighetsägarna Service AB, Box 12871, 112 98 Stockholm.

Ansökan om uthyrning av lägenhet i 2:a hand till fysisk person för användning som bostad

Lägenhetsnummer

Andrahandshyresgäst förnamn

Andrahandshyresgäst efternamn

Andrahandshyresgäst personnummer
och nationalitet (om ej svensk)

Inflyttningsdatum (DD/MM/ÅR)

Kontraktslängd

Andrahandshyresgäst e-post

Andrahandshyresgäst, telefonnummer

Bostadsrättsinnehavare

Bostadsrättsinneh. adress under hyrestiden

Bostadsrättsinnehavare telefonnummer

Bostadsrättsinnehavare e-post

Underskrift av bostadsrättsinnehavare

Ort:

Datum:

.....

.

**SKÄL FÖR UTHYRNING ANGES I
SÄRSKILD BILAGA**

Brf ÖT 5 anteckningar

Styrelsemöte den

Beslut JA NEJ

Meddelat bostadsrättsinnehavare

e-post Brev

Sign/