

Ansökan om renovering av bostadsrätt

Namn på samtliga medlemmar i bostadsrätten	
Telefonnummer	E-postadress
Adress	Lägenhetsnummer
Renoveringen avser <input type="checkbox"/> Badrum <input type="checkbox"/> Kök <input type="checkbox"/> Annat, nämligen:	
Planerade aktiviteter (beskriv vad som ska göras samt bifoga i förekommande fall ritningar/skisser) samt namnge entreprenör – inklusive dennes organisationsnummer/ personnummer - som skall genomföra renoveringen. Se även kompl information nedan.	
Planerat datum för start (ungefär)	Planerat datum för avslut (ungefär)

Ansökan om renovering av bostadsrätt

Enligt bostadsrättslagen får bostadsrättens innehavare inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra någon som helst åtgärd som innefattar

- Ingrepp i en bärande konstruktion
- Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten
- Annan väsentlig förändring av lägenheten

Jag/vi intygar samt påtar oss tillika ett obegränsat ansvar (även ekonomiskt) för de renoveringsarbeten som planeras – om dessa godkänns av föreningen. Vidare intygar jag/vi och lämnar förbindelse enligt följande:

- Arbeten som innefattar installation, ändringar eller underhållsarbeten som berör el, vatten, avlopp, värme och ventilation kommer att utföras av person(er)/företag med gällande auktorisering / behörighet för det arbete som skall utföras (detta gäller exempelvis samtliga arbeten i badrum/våtutrymmen)
- Renoveringsarbeten kommer utföras inom ramen för de **tider på dygnet som anges i föreningens trivselregler**, dvs. **inte starta före 08.00 på morgonen och vara avslutade innan 19.00 på vardagar. På helger gäller start tidigast 11.00 och avslut senast 17.00.**
- vid byte av köksfläkt installeras ingen fläkt med forcerat flöde (fläkt med motor i) till befintligt utblås/ventilationskanal i köket
- Inga förändringar sker av för lägenheten och för hela huset bärande konstruktioner (väggar med mera)
- Inga förändringar sker av VVS- eller elinstallationer som påverkar övriga huset
- utförare av alla arbeten kommer att iaktta god hantverkssed, följa föreningens stadgar och regler och exempel inte skräpa ner, förhindra framkomlighet i gemensamhetsutrymmen eller på annat sätt störa de boende
- meddela styrelsen via förvaltaren [REDACTED] när arbetet är avslutat för att styrelsen därmed ska kunna initiera en eventuell besiktning av arbetet. Om kontrollen kräver medverkan av extern konsult kommer jag som innehavare av bostadsrätten att svara för de kostnader som dessa kontroller kan medföra. Jag är medveten om att en besiktning inte medför att föreningen övertar något formellt ansvar för arbetet/kvalitetskontrollerar detta utan det juridiska ansvaret åligger och kvarstår alltid obegränsat hos mig som bostadsrättens innehavare. Intyg ska även kunna uppvisas, exempelvis certifiering av våtutrymmen
- På begäran från styrelsen bereda förvaltaren [REDACTED] tillträde till lägenheten för att genomföra stickprovskontroller under renoveringsperioden
- meddela styrelsen via förvaltaren [REDACTED] om någon del av den i denna ansökan lämnad information (exempelvis tidsperioden för renovering) kommer att ändras.

Medlemmens / medlemmarnas underskrift(er)

Datum: _____

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ansökan om renovering av bostadsrätt

Styrelsens godkännande lämnas härmed	<i>Skriv ut och lämna blanketten i två exemplar till föreningens förvaltare:</i> ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████
Datum: _____ _____	

Namnförtydligande Namnförtydligande	

Ansökan om större lägenhetsrenoveringar behöver alltid ske före arbetets start (minst fyra veckor innan) och inget arbete kan således påbörjas innan renoveringen blivit godkänd.

Kompletterande information gällande renoveringar

Som bostadsrättshavare är Du också medlem i bostadsrättsföreningen och vid nyttjandet av Din lägenhet finns en skyldighet att följa stadgarnas föreskrifter. För att få vidta större ändringar i lägenheten krävs alltid styrelsens tillstånd innan renovering påbörjas. Detta regleras i föreningens stadgar. Vidtas väsentliga förändringar utan tillstånd kan Du bli ålagd att på egen bekostnad återställa lägenheten och i värsta fall kan Din bostadsrätt förverkas.

Föreningen har **vissa generella regler för renovering och ombyggnation** av lägenhet. Genom att ta hänsyn till dessa i ansökan till styrelsen underlättas handläggningen,

- Föreningen kräver alltid att ingrepp på tätskikt görs av person/företag som är certifierad med behörighet för våtrum (intyg krävs).
- Föreningen tillåter inte flytt av avloppsbrunnar och avloppsstammar.
- Föreningen tillåter inte ingrepp på bärande konstruktioner.
- Föreningen tillåter inte ingrepp på värme-/radiator-system

Vid ingrepp på ventilationskanaler, ventilationsdon och fläkt skall alla planer innan ombyggnad godkännas av styrelsen och justeras in av föreningen utsedd ventilationsexpert efter utfört arbete. Kostnaden för injustering debiteras bostadsrättens innehavare.

Ansökan för renovering och ombyggnation skall lämnas till styrelsen skriftligt, på denna blankett, **samt innehålla relevanta handlingar** däribland exempelvis,

- Ritning med förändringar av planlösning
- Ritningar med förändringar avseende vatten, avlopp och ventilation
- Namn och organisationsnummer på entreprenör/person som skall utföra arbetet.
- Intyg som styrker entreprenörens certifierad med behörighet för våtrum.